

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | | Especificação fabricante | 6 Meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---------|---|--|--------|--------------------------------------|
| Antena Coletiva | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a Instalação | ----- | ----- | ----- |
| Ar Condicionado individual ou central | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas na infraestrutura e tubulação, exceto equipamentos e dispositivos | ----- | ----- | ----- |
| Circuito Fechado de TV | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a Instalação | ----- | ----- | ----- |
| Interfone | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a Instalação | ----- | ----- | ----- |
| Elevadores | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a Instalação | ----- | ----- | ----- |
| Automação de portões | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a Instalação | ----- | ----- | ----- |
| Esquadrias de Alumínio | Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas | ----- | ----- | ----- | Problemas com a instalação ou desempenho do material | ----- | ----- |
| | Perfis de alumínio, fixadores, revestimentos em painel de alumínio | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | Problemas na integridade do material |
| | Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento) | ----- | ----- | Problemas de vedação e funcionamento | ----- | ----- | ----- |

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | Especificação fabricante | 6 meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|--|---------------------------|---------|--|--------|--------|--|
| Esquadrias de madeira (portas, rodapés) | Ver obs. Na linha abaixo. | ----- | Empenamento/ Deslocamento/ Fixação | ----- | ----- | ----- |
| <p>O Fornecedor: AGF PORTAS E RODAPÉS assegura a garantia contra defeitos de materiais ou de fabricação de suas portas e rodapés que apresentem no período de 5 (cinco) anos a partir da data de entrega.</p> <p>Atenção: Antes de entrar em contato com o fornecedor é importante verificar se o problema não é citado na Tabela Perda de Garantia.</p> | | | | | | |
| Exaustão mecânica | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Fechaduras e Ferragens | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Forro de Gesso | ----- | ----- | Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação | ----- | ----- | ----- |
| Geradores de água quente | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Grupo gerador | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Iluminação de Emergência | Desempenho do equipamento | ----- | Instalação equipamentos | ----- | ----- | ----- |
| Impermeabilização | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | Sistema de impermeabilização (estanqueidade) |
| Instalações de Gás | Desempenho do material | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | Especificação fabricante | 6 Meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|---|---|-----------|---|--------|--------|---|
| Instalações elétricas (fios/cabos e tubulação/ tomadas/interruptores/ disjuntores) | Desempenho do material e isolamento térmico | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Instalações hidráulicas colunas de água fria e água quente/ tubos de queda de esgoto | Desempenho do material | ----- | ----- | ----- | ----- | Danos causados devido a acomodação da estrutura |
| Instalações hidráulicas / Coletores | Desempenho do material | ----- | Problemas na instalação | ----- | ----- | ----- |
| Instalações hidráulicas ramais | Desempenho do material | ----- | Problemas com as instalações embutidas e vedação | ----- | ----- | ----- |
| Instalações hidráulicas / louças/ caixas de descarga/ bancadas | Desempenho do material | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Instalações hidráulicas metais sanitários/sifões/ ligações flexíveis/ válvulas/ ralos | Desempenho do material | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Jardim | ----- | Vegetação | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Motobomba/ filtro (recirculadores de água) | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Pintura (interna/externa) | ----- | ----- | Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento | ----- | ----- | ----- |

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | | Especificação fabricante | 6 meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|--|------------------------------|----------------------------------|--|---|--|---|---|
| Piso Vinílico | | ----- | ----- | Empenamento, trincas na madeira e destacamento | ----- | ----- | ----- |
| Maiores informações entrar em contato com o fornecedor conforme Item 4 do Manual do Síndico. | | | | | | | |
| Porta corta fogo | | Desempenho de dobradiças e molas | ----- | ----- | ----- | ----- | Problemas com integridade do material (portas e batentes) |
| Revestimentos de paredes/piso e teto | Paredes e tetos internos | ----- | ----- | Fissuras perceptíveis a uma distância superior de 1 metro | ----- | ----- | ----- |
| | Paredes externas e fachadas | ----- | ----- | ----- | ----- | Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex: fissuras que possam vir a gerar infiltração) | ----- |
| | Azulejo, cerâmica e pastilha | ----- | Falhas no caimento ou nivelamento inadequado do piso | ----- | Soltos, gretados ou desgaste excessivo que não por mau uso | ----- | ----- |

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | | Especificação fabricante | 6 meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|-------|--|--------|---|
| Revestimentos de paredes/piso e teto | Pedras naturais (mármore, granitos e outros) | ----- | Falhas no caimento ou nivelamento inadequado do piso | ----- | Soltos, gretados ou desgaste excessivo que não por mau uso | ----- | ----- |
| | Rejuntamento | ----- | Falhas na aderência | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Revestimentos de paredes/piso e teto | Piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso | ----- | Falhas no caimento ou nivelamento inadequado do piso | ----- | Destacamento | ----- | ----- |
| | Revestimentos especiais (fórmica, piso elevados, materiais compostos de alumínio) | ----- | ----- | ----- | Má aderência ou desgaste excessivo que não por mau uso | ----- | ----- |
| Porta corta fogo | | Desempenho de dobradiças e molas | ----- | ----- | ----- | ----- | Problemas com integridade do material (portas e batentes) |

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | | Especificação fabricante | 6 meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|---|--------|--------|--------|
| Quadra poliesportiva | Pisos flutuantes de base asfáltica | Desempenho do sistema | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Pintura do piso de concreto polido | ----- | ----- | Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento | ----- | ----- | ----- |
| | Pisos em grama | ----- | Vegetação | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Alambrados, equipamentos e luminárias | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Playground | | Desempenho dos equipamentos | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Piscina | | Desempenho dos equipamentos | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Pressurização das escadas | | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |

TABELA DE GARANTIAS

| Sistema | Especificação fabricante | 6 Meses | 1 ano | 2 anos | 3 anos | 5 anos |
|---|-----------------------------|---------|--|--------|--------|--|
| Sistema de combate a incêndio | Desempenho dos equipamentos | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Sistema de automação (Dados de informática/Voz/Telefonia/Vídeo Televisão) | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a infraestrutura, prumadas, cabos e fios | ----- | ----- | ----- |
| Sistemas de proteção contra descargas atmosféricas | Desempenho dos equipamentos | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Sistema de segurança | Desempenho do equipamento | ----- | Problemas com a instalação | ----- | ----- | ----- |
| Solidez e Segurança da Edificação | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | Problemas em peças estruturais (lajes, vigas, pilares estruturais de fundação e contenções e arrimos), em vedações de alvenaria que possam comprometer a solidez e segurança da edificação |
| Vidros | ----- | ----- | Má fixação | ----- | ----- | ----- |

ATENÇÃO: CASO O PROPRIETÁRIO E/OU O CONDOMÍNIO VENHA A FAZER QUALQUER ALTERAÇÃO NA ÁREA DAS SACADAS E/ OU FACHADAS PERDERÁ A GARANTIA DESTAS ÁREAS. A ZITA NÃO SE RESPONSABILIZA PELOS PROBLEMAS A SEREM CAUSADOS POR ESTA ALTERAÇÃO.